

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
DAULIS d.o.o. u stečaju
Crnčićeve 13, 10000 Zagreb
OIB: 35433101934

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St. 1553/16

U Zagrebu, 21. veljače 2022.g.

Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
Za skupštinu vjerovnika zakazanu za 1. ožujka 2022.g.

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake 6. suvlasnički dio: 67/307, kat.čest. 1009/37 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 21216, k.o. Vrapče u naravi cca 20% čestice koja predstavlja oranicu površine 1.104 m², dakle cca 240 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo prvog reda u korist vjerovnika PLUS MINUS d.o.o. iz Zagreba, OIB:46922577131. Nekretnina je predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2735/12. U navedenom ovršnom postupku do današnjeg dana nije zakazano niti ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

Također, postoji velika vjerojatnost da iz ovršnog postupka na stečajni sud neće prispjeti nikakva kupovina obzirom da postoji odluka Vrhovnog suda RH pod posl.br. Rev-895/2020 od 08. rujna 2020.g. kojom je Vrhovni sud RH zauzeo stav da se kod unovčenja nekretnine u ovršnom postupku, iz postignute kupovine ne mogu namirivati troškovi iz članka 254. SZ-a.

Tražbine koje su osiguranje razlučnim pravima na ovoj nekretnini višestruko premašuju njezinu vrijednost, stoga konstatiram da slobodna stečajna masa u ovom stečajnom postupku iznosi 0,00 kn.

Promet računa

Od dana otvaranja stečajnog postupka, 22. ožujka 2018.g. do današnjeg dana na račun stečajnog dužnika nisu prispjela nikakva novčana sredstva.

Nedostatnost stečajne mase

Dana 9. veljače 2022.g. sudu sam podnijela prijavu nedostatnosti stečajne mase po po članku 293. Stečajnog zakona iz razloga jer stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ukupno dospjele, a nepodmirene obveze iznose **5.745,00 kn** i to iznos od 5.625,00 kn po osnovi troškova vođenja knjigovodstva (mjesečna obveza 125,00 kn) te iznos od 120,00 kn po osnovi troškova izrade pečata.

Također, troškovi koji će dospjeti do zaključenja ovog stečajnog postupka iznose ukupno **23.750,00 kn** i to kako slijedi;

1. nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 20.000,00 kn
2. izdaci stečajnog upravitelja koje kao stečajna upraviteljica moram platiti svojim vlastitim novcem u ukupnom iznosu od 3.750,00 kn kao što su troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od cca 2.750,00 kn za 6 mjeseci vođenja poslovnih knjiga i izradu dva završna računa, zatim troškovi uredskog materijala, poštarina i sl. u iznosu od cca 1.000,00 kn.

Uzmemo li u obzir činjenicu da na današnji dan stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 0,00 kn te činjenicu da ne postoje nikakvi izgledi da će u narednoj godini ikakva novčana sredstva prispjeti na račun dužnika, zatim činjenicu da očekivani minimalni troškovi stečajnog postupka iznose **29.495,00 kn**, konstatiram da za podmirenje svih troškova stečajnog postupka u ovom trenutku nedostaje iznos od **29.495,00 kn**.

Slijedom svega iznesenog, predlažem žurno obustaviti i zaključiti ovaj stečajni postupak jer njegovo daljnje vođenje prouzrokuje troškove za koje je već sada jasno da nikada neće biti podmireni. Obustava i zaključenje ovog stečajnog postupka ni na koji način neće utjecati na daljnji postupak ovrhe i unovčenje nekretnine niti na namirenje razlučnih vjerovnika iz postignute kupovnine.

Prijedlog odluka

Sukladno iznesenom, predlažem da vjerovnici na skupštini vjerovnika donesu sljedeću odluku:

- Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Također, sudu predlažem pozvati vjerovnike da se očituju o tome da li se protive obustavi i zaključenju stečajnog postupka po članku 293. Stečajnog zakona.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović